

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ливанов Дмитрий Викторович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.05.2025 21:59:16
Уникальный программный ключ:
c6d909c49c1d2034fa3a0156c4eaa51e7232a3a2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Московский физико-технический институт
(национальный исследовательский университет)»**

ПРИКАЗ

от 24.06.2024

№ 2478-1

**Об утверждении формы договора найма жилого помещения в общежитиях МФТИ,
Физтех**

В соответствии со статьей 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и
Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. №42

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму договора найма жилого помещения, дополнительных соглашений к договору найма жилого помещения и соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитиях МФТИ, Физтех для обучающихся в соответствии с Приложениями 1, 2а, 2б, 4.
2. Утвердить форму договора найма жилого помещения и соглашения о расторжении договора найма жилого помещения в общежитиях Московского физико-технического института (национального исследовательского университета) (Далее - МФТИ, Физтех) для сотрудников в соответствии с Приложениями 3, 4.
3. Утвердить форму согласия родителя (законного представителя) несовершеннолетнего на заключение договора найма в соответствии с Приложением 5.
4. Директору студгородка А.Г. Ефиценко, начальнику АХК «Зюзино» С.И. Григорьеву и начальнику АХК «ФАЛТ» С.В. Максименко:
 - 4.1 обеспечить заключение с обучающимися:
 - договоров найма жилого помещения согласно Приложению 1;
 - дополнительных соглашений к договору найма жилого помещения согласно Приложению 2а в случае их заключения к договорам найма, заключенных по форме, утверждённой согласно Приложению 1 к данному приказу, Приказам №2258-1 от 19.08.2022 и №1855-1 от 13.06.2023;
 - дополнительных соглашений к договору найма жилого помещения согласно Приложению 2б в случае их заключения к договорам найма, заключенных по формам, утвержденным Приказами №420-1 от 26.03.2019 и №2246-1 от 19.08.2021;
 - соглашений о расторжении договоров найма жилого помещения в общежитиях МФТИ, Физтех установленной формы согласно Приложению 4
 - 4.2 обеспечить заключение с сотрудниками:
 - договоров найма жилого помещения согласно Приложению 3;

–соглашений о расторжении договоров найма жилого помещения в общежитиях МФТИ, Физтех установленной формы согласно Приложению 4.

5. Признать утратившим силу приказы №2258-1 от 19.08.2022 г., №1855-1 от 13.06.2023.
6. Заведующей канцелярией административного отдела М.А. Гусевой довести настоящий приказ до сведения начальников подразделений в течение 2 рабочих дней с даты регистрации.
7. Начальнику Управления информационных технологий Пирогову Р.Ю. внести изменения в формы договоров найма и дополнительных соглашений в информационной системе «Поселение 2.0» до 12.07.2024.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по молодежной политике Д.Ю. Дмитриева.

Ректор

Д.В. Ливанов

**Подлинник электронного документа, подписанный
электронной подписью, хранится в СЭД МФТИ**

Сертификат: 1611C72F546E90E91FE65B1D699BB9E5

Владелец: Анохова Елена Владимировна, ФЕДЕРАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКИЙ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ) , первый проректор

Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
к приказу № 2478-1 от 24.06.2024

Инициатор согласования Смирнова Галина Александровна

Согласование инициировано 18.06.2024 10:44:39

Тип согласования: Смешанно

N	ФИО	Должность	Срок согласования	Результат согласования
1	Гаврилова Ольга Юрьевна	Начальник службы социального развития	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 13:45:46
2	Хасанов Тимур Альфинатович	Заместитель начальника управления внеучебной деятельности	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 13:48:13
3	Кранин Алексей Вадимович	Начальник управления внеучебной деятельности	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 14:34:50
4	Ланчаков Александр Борисович	Проректор по капитальному строительству	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 17:48:38
5	Орлов Владимир Валерьевич	Начальник управления кампусом	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 18:03:50
6	Исмагилов Александр Олегович	Председатель профкома обучающихся МФТИ	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 23:40:52
7	Ковалев Петр Артемович	Председатель молодежного комитета института	-	Согласовано в ДО 19.06.2024 23:46:00
8	Марецкая Наталья Евгеньевна	Начальник правового отдела	-	Согласовано в ДО 20.06.2024 10:31:47
9	Литвинчук Елена Геннадиевна	Главный бухгалтер	-	Согласовано в ДО 24.06.2024 10:23:09

ДОГОВОР НАЙМА № _____

жилого помещения в общежитии

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)» (далее – МФТИ, Физтех), в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймода́тель с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, заключили (фамилия, имя, отчество) настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (дата окончания обучения/произвольная дата) нанима́телю для проживания койко-место (комнату, квартиру, блок) согласно Приложению 1 для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).

II. Права и обязанности Нанимателя

2. Нанима́тель имеет право:
 - 2.1. Использовать жилое помещение для собственного проживания.
 - 2.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
 - 2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
 - 2.4. На круглосуточный доступ в жилое помещение.
3. Нанима́тель обязан:
 - 3.1. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
 - 3.2. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помещениях, экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
 - 3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - 3.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем, в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения.
 - 3.6. Обеспечить допуск в жилое помещение работников общежития и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства, а также проверки сохранности имущества.

- 3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 3.8. Предоставлять заведующему общежитием справку о профилактическом обследовании на туберкулез согласно Положению об общежитиях МФТИ, Физтех.
 - 3.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней с даты окончания срока действия договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помещения.
 - 3.10. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.
4. Нанимателю запрещено:
- 4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое.
 - 4.2. Шуметь каким-либо образом, с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения.
 - 4.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одного жилого помещения в другое, осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения.
 - 4.4. Оставлять посторонних лиц с 23.59 до 06.00, предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам.
 - 4.5. Находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенных к этой категории Минздравом.
 - 4.6. Хранить, употреблять и распространять курительные смеси, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравом России.
 - 4.7. Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности, кроме изделий медицинского назначения, увлажнителей воздуха в общежитиях МФТИ, Физтех.
 - 4.8. Приносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид оружия.

III. Права и обязанности Наймодателя

5. Наймодатель имеет право:
- 5.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.
 - 5.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания, законодательства и условий Договора.
 - 5.3. Требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ.
 - 5.4. Отключить электронную карту доступа для прохода в общежития через турникеты в случае невнесения Нанимателем платы за жилое помещение.
 - 5.5. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое или из одного общежития в другое в соответствии с Жилищным законодательством РФ и локальными нормативными актами.
 - 5.6. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наймодатель обязан:
- 6.1. Обеспечить поселение Нанимателя в свободное и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

- 6.2. При необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.
 - 6.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, без расторжения настоящего Договора.
 - 6.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 6.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;
 - 6.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
 - 6.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
7. Наймодатель не несет ответственности за жизнь, здоровье и безопасность Нанимателя при его нахождении вне общежитий, кроме случаев, когда это установлено законом или иными нормативными актами и соглашениями.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Нанимателя.
9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Наймодатель может требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в следующих случаях:
 - 10.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение шести месяцев подряд.
 - 10.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.
 - 10.3. Систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих.
 - 10.4. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в общежитиях МФТИ, Физтех.
 - 10.5. Использования жилого помещения не по назначению и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 11.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
 - 11.2. С прекращением обучения Нанимателя.
 - 11.3. По иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с Нанимателя за все время проживания.
14. За пользование указанным в разделе I Договора жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно Приложению 1 в размере, установленном приказом ректора МФТИ, Физтех, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.
15. Приказ, устанавливающий тарифы может быть изменен. Ознакомиться с приказом можно на сайте МФТИ, Физтех.

VI. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)»

117303, г. Москва, ул. Керченская, д. 1 А, корп.1.

ИНН 5008006211

КПП 772701001

УФК по Московской области (МФТИ, л/с 30486U95930)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

р/с 40501810545252000104

БИК 044525000

ОКПО 02068901

ОКВЭД 85.22

ОКТМО 46716000 — Долгопрудный, 45901000 — Москва

ОГРН 1027739386135

Наниматель:

(ФИО, паспортные данные)

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: _____

(подпись)

Наниматель: _____

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

*(Ф.И.О. полностью)*__

М.П.

С положением о студенческих общежитиях МФТИ, Физтех ознакомлен(а) _____

(подпись, Ф.И.О. ,полностью)

« » 20

Приложение № 1

к Договору найма жилого помещения в общежитии

№ _____ от _____ г.

г. _____

«___» _____ 20__ г.

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на период с «___» _____ 20__ г. (произвольная дата) по «___» _____ 20__ г. (дата окончания учебного года, включающего дату начала периода если не указан меньший срок действия договора) койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).

Совместно с Нанимателем в жилое помещение поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи): _____.

2. (пункт 2. включается в договор в случае, если дата окончания из пункта 1. не совпадает с датой окончания договора): На период с «___» _____ 20__ г. (дата, следующая за датой окончания из пункта 1.) по «___» _____ 20__ г. (дата окончания действия договора) Наймода́тель оставляет за собой право предоставить иное Жилое помещение в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами.
3. За пользование указанным в пункте 1. настоящего приложения к Договору жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу _____, установленному приказом ректора МФТИ, Физтех, в кассу Наймода́теля или путем перечисления средств на счет Наймода́теля.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймода́тель:

Наниматель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

Дополнительное соглашение № _____

к Договору найма жилого помещения в общежитии

№ _____ от _____ г.

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности № _____ от «___» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____

(Ф.И.О.)

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Читать пункт 3.9. Договора в следующей редакции (при необходимости):

«При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней с даты окончания срока действия договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помещения.»

2. Читать пункт 4.7. Договора в следующей редакции:

«Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности, кроме изделий медицинского назначения, увлажнителей воздуха в общежитиях МФТИ, Физтех.»

3. Читать пункт 6.3. Договора в следующей редакции:

«Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, без расторжения настоящего Договора.»

4. Изменить нумерацию пункта 6.6. Договора на 6.7.

5. Дополнить Договор пунктом 6.6. в следующей редакции

«Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.»

6. Читать пункт 1. Приложения №1 к Договору в следующей редакции:

«Наймодатель предоставляет для проживания на период с «___» _____ 20__ г. (произвольная дата) по «___» _____ 20__ г. (дата окончания учебного года, включающего дату начала периода если не указан меньший срок действия договора) койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).»

Совместно с Нанимателем в жилое помещение поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи): _____.»

7. Читать пункт 2. Приложения №1 к Договору в следующей редакции (при необходимости):

«На период с «__» _____ 20__ г. (дата, следующая за датой окончания из пункта 1.) по «__» _____ 20__ г. (дата окончания действия договора) Наймода­тель оставляет за собой право предоставить иное Жилое помещение в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами.»

8. Читать пункт 3. Приложения №1 к Договору в следующей редакции (при необходимости):

«За пользование указанным в пункте 1. настоящего приложения к Договору жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу _____, установленному приказом ректора МФТИ, Физтех, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.»

9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение 2б

Дополнительное соглашение № _____

к Договору найма жилого помещения в общежитии

№ _____ от _____ г.

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и _____
(Ф.И.О.)

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Читать пункт 1. Договора в следующей редакции:

«Наймодатель предоставляет на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (дата окончания обучения/трудового договора/произвольная дата) нанимателю для проживания койко-место (комнату, квартиру, блок) согласно Приложению 1 для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).»

2. Читать пункт 3.8. Договора в следующей редакции (при необходимости):

«Предоставлять заведующей общежитием справку о профилактическом обследовании на туберкулез согласно Положению об общежитиях МФТИ, Физтех.»

3. Читать пункт 3.9. Договора в следующей редакции (при необходимости):

«При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней с даты окончания срока действия договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помещения.»

4. Читать пункт 4.7. Договора в следующей редакции:
«Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности, кроме изделий медицинского назначения, увлажнителей воздуха в общежитиях МФТИ, Физтех.»
5. Читать пункт 5. Договора в следующей редакции:
«5. Наймодатель имеет право:
5.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.
5.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания, законодательства и условий Договора.
5.3. Требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ.
5.4. Отключить электронную карту доступа для прохода в общежития через турникеты в случае невнесения Нанимателем платы за жилое помещение.
5.5. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое или из одного общежития в другое в соответствии с Жилищным законодательством РФ и локальными нормативными актами.
5.6. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»
6. Читать пункт 6.3. Договора в следующей редакции:
«Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, без расторжения настоящего Договора.»
7. Изменить нумерацию пункта 6.6. Договора на 6.7.
8. Дополнить Договор пунктом 6.6. в следующей редакции
«Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.»
9. Добавить к Договору Приложение 1 и изложить его в следующей редакции:
«1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «__» _____ 20__ г. (произвольная дата) по «__» _____ 20__ г. (дата окончания учебного года, включающего дату начала периода если не указан меньший срок действия договора) койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).
Совместно с Нанимателем в жилое помещение поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи): _____.
2. (пункт 2 включается в договор в случае, если дата окончания из пункта 1 не совпадает с датой окончания договора): На период с «__» _____ 20__ г. (дата, следующая за датой окончания из пункта 1) по «__» _____ 20__ г. (дата окончания действия договора) Наймодатель оставляет за собой право предоставить иное Жилое помещение в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами.»
3. За пользование указанным в пункте 1 настоящего приложения к Договору жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу _____, установленному приказом ректора МФТИ, Физтех, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.»
10. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Дополнительным соглашением стороны руководствуются условиями Договора.
11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
12. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

(подпись, ФИО)

Наниматель:

(подпись, ФИО)

М.П.

ДОГОВОР НАЙМА № _____

жилого помещения в общежитии

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ. городка _____, действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем Наймода́тель с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый в дальнейшем Нанима́тель, заключили (фамилия, имя, отчество) настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. койко-место (комнату, квартиру, блок) в комнате (квартире, блоке) № _____ общежития, расположенного по адресу: _____, для временного проживания (далее по тексту «Жилое помещение»).

Совместно с Нанима́телем в жилое помещение поселяются члены его семьи (включить данный пункт при поселении с членами семьи): _____

II. Права и обязанности Нанима́теля

2. Нанима́тель имеет право:
 - 2.1. Использовать жилое помещение для собственного проживания.
 - 2.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии.
 - 2.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.
 - 2.4. На круглосуточный доступ в жилое помещение.
3. Нанима́тель обязан:
 - 3.1. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
 - 3.2. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также производить уборку в занимаемых жилых помещениях, экономно расходовать электроэнергию и воду.
 - 3.3. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
 - 3.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - 3.5. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем, в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения.
 - 3.6. Обеспечить допуск в жилое помещение работников общежития и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого

- помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства, а также проверки сохранности имущества.
- 3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
 - 3.8. Предоставлять заведующему общежитием справку о профилактическом обследовании на туберкулез согласно Положению об общежитиях МФТИ, Физтех.
 - 3.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней с даты окончания срока действия договора Наймодателю в надлежащем состоянии, а также ключи от жилого помещения.
 - 3.10. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
4. Нанимателю запрещено:
- 4.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое.
 - 4.2. Шуметь каким-либо образом, с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения.
 - 4.3. Самовольно переносить инвентарь и мебель из одного жилого помещения в другое, осуществлять переустройство или перепланировку жилого помещения.
 - 4.4. Оставлять посторонних лиц с 23.59 до 06.00, предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам.
 - 4.5. Находиться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, отнесенных к этой категории Минздравсоцразвития России.
 - 4.6. Хранить, употреблять и распространять курительные смеси, наркотические и психотропные средства, отнесенные к этой категории Минздравом России.
 - 4.7. Курение табака, курительных смесей, электронных сигарет, кальяна и использование ингаляторов специального назначения для личного пользования с аэрозольным генератором сверхмалой мощности, кроме изделий медицинского назначения, увлажнителей воздуха в общежитиях МФТИ.
 - 4.8. Приносить и хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид оружия.

III. Права и обязанности Наймодателя

5. Наймодатель имеет право:
- 5.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание.
 - 5.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил проживания, законодательства и условий Договора.
 - 5.3. Требовать допуска в жилое помещение работников общежития для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ.
 - 5.4. Отключить электронную карту доступа для прохода в общежития через турникеты в случае невнесения Нанимателем платы за жилое помещение.
 - 5.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. Наймодатель обязан:

- 6.1. Обеспечить поселение Нанимателя в свободное и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.
 - 6.2. При необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию.
 - 6.3. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития в случае, если ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя, иное жилое помещение из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, без расторжения настоящего Договора.
 - 6.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - 6.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.
 - 6.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
 - 6.7. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
7. Наймодатель не несет ответственности за жизнь, здоровье и безопасность Нанимателя при его нахождении вне общежитий, кроме случаев, когда это установлено законом или иными нормативными актами и соглашениями.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
10. Наймодатель может требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в следующих случаях:
 - 10.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение шести месяцев подряд.
 - 10.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.
 - 10.3. Систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих.
 - 10.4. Неоднократное грубое нарушение правил проживания в общежитиях МФТИ
 - 10.5. Использования жилого помещения не по назначению и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
11. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 11.1. С утратой (разрушением) жилого помещения.
 - 11.2. С прекращением действия трудового договора Нанимателя.
 - 11.3. По иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.
12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Оплата за пользование жилым помещением в общежитии взимается с Нанимателя за все время проживания.

14. За пользование указанным в разделе I Договора жилым помещением в общежитии Наниматель вносит плату согласно тарифу _____, установленному приказом ректора МФТИ, в кассу Наймодателя или путем перечисления средств на счет Наймодателя.
15. Приказ, устанавливающий тарифы может быть изменен. Ознакомиться с приказом можно на сайте МФТИ.

VI. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)»

117303, г. Москва, ул. Керченская, д. 1 А, корп.1.

ИНН 5008006211

КПП 772701001

УФК по Московской области (МФТИ, л/с 30486U95930)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

р/с 40501810545252000104

БИК 044525000

ОКПО 02068901

ОКВЭД 85.22

ОКТМО 46716000 — Долгопрудный, 45901000 — Москва

ОГРН 1027739386135

Наниматель:

(ФИО, паспортные данные)

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель: _____

Наниматель: _____

(подпись)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

(Ф.И.О. полностью) _____

М.П.

С положением о студенческих общежитиях МФТИ ознакомлен(а) _____

(подпись, Ф.И.О. ,полностью)

« ___ » _____ 20 _____

Соглашение о расторжении договора найма

жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г.

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Московский физико-технический институт (национальный исследовательский университет)», в лице директора студ.городка _____ действующего на основании Доверенности №__ от «__» _____ 20__ г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии № _____ дата " __ " _____ 20__ г. в связи с [указать основание для расторжения договора].
2. Взаимные обязательства Сторон по вышеназванному договору считаются прекращенными с момента заключения настоящего соглашения.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель:

Наниматель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

**Согласие родителя (законного представителя) несовершеннолетнего
на заключение договора**

Я, _____,
паспорт _____, выдан « ____ » _____ 20 ____ г.

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

подтверждаю свое согласие на заключение договора найма жилого помещения в
общежитии МФТИ, Физтех по адресу:

между моим несовершеннолетним ребенком _____

_____ г.р., паспорт _____, выдан « ____ » _____
20 ____ г.

и МФТИ, Физтех.

Ответственность за неисполнение обязательств по договору найма жилого помещения в
общежитии МФТИ, Физтех, заключенному между моим несовершеннолетним ребенком

и МФТИ, Физтех, обязуюсь нести в полном объеме.

_____ / _____ /

(Фамилия, Имя, Отчество полностью) Подпись

" ____ " _____ 20 ____ г.